



C-No 18-3-1108

Bogotá D.C., febrero 28 de 2025

Señores:  
**C.T.J CATERINE TATIANA JIMENEZ**  
**Atn. Lina Mariana Jimenez Lopez**  
La ciudad

REFERENCIA: **CONCEPTO DE USO N° 18-3-1108**

Mediante el presente concepto se informa al peticionario del mismo, sobre el uso específico consultado de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollan (Artículo 226.1.3.1, Decreto 1197 de 2016).

**ZONIFICACIÓN**

LOCALIDAD: 1 - USAQUÉN	DIRECCIÓN ACTUAL: KR 17 A N° 137 58
URBANIZACIÓN / BARRIO: EL CONTADOR	CHIP: AAA0112DZCX
UPZ 13 – LOS CEDROS	Decreto 271 de 2005 / Decreto 080 de 2016
Sector Normativo: 8	Área de Actividad: Residencial
Subsector de Uso: I	Zona: Residencial con zonas Delimitadas de comercio y servicios
Subsector de Edificabilidad: C	Tratamiento: Consolidación
Sector de Demanda de Parquaderos: A	Modalidad: Densificación Moderada

Uso solicitado: **CENTRO DE APOYO EDUCATIVO**

En atención a su consulta nos permitimos informarle:

El uso de **“Centro de Apoyo Educativo”**, Clasificado como Equipamiento Colectivo Educativo de escala Vecinal, **SE PERMITE** en el predio Objetivo de la consulta, de conformidad con el Decreto 120 de febrero 27 de 2018, *“Por el cual se adoptan normas urbanísticas para la armonización de las Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ- con los Planes Maestros de Equipamiento y se dictan otras disposiciones”*. Deberá cumplir con las disposiciones contenidas en el plan Maestro de Equipamiento Educativo, Decretos 449 de 2006 y 174 de 2013.

Clasificación de Usos: Decretos 190 de 2004 (Compilación POT)

**NOTA:**  
Este concepto se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio Constitucional de la buena fe; cualquier inconsistencia dejará sin efecto el contenido del mismo.  
La expedición de este concepto no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.  
El presente concepto no constituye licencia de funcionamiento, ni legaliza o autoriza construcción, modificación o adecuación, refiriéndose únicamente a la viabilidad del uso y las condiciones de edificabilidad dada la ubicación del predio; se expide con base en la información suministrada por el solicitante, la cual recibimos bajo el principio constitucional de la buena fe; cualquier inconsistencia dejara sin efecto el contenido del mismo.  
**EL PRESENTE CONCEPTO SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1437 DE 2011 (CPACA).**

Cordialmente,

**ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON**  
**CURADORA URBANA 3**



ELABORÓ: ARQ. LEIDY PAOLA GARZON PENAGOS

REVISÓ: ARQ. MARIA FERNANDA MARTINEZ